

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം  
എൽ.സി.നം.27  
എടക്കുന്നി വില്ലേജ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല  
0.3683 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്  
തീയതി : 20/06/2022

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി  
കേരളാ റെയിൽവേ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്  
(കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)



ഉള്ളടക്കം

**പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം**

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

**അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം**

- 2.1 പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി
    - 2.1.1.1 (എ). കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (കെ.ആർ. ഡി.സി.എൽ)
    - 2.1.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
  - 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യ പ്രസക്തി
  - 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
    - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
  - 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
  - 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
  - 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
  - 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
  - 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും  
അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും  
രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ





5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
  - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
  - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുൻനോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടി ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

**അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കാര്യനിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്



9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കാര്യനിർവ്വഹണ പദ്ധതി -  
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാധിപരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ





**ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം**

**എൽ.സി.നം.27**

**എടക്കുന്നി വില്ലേജ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, തൃശ്ശൂർ ജില്ല**

**0.3683 ഹെക്ടർ**

**പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം**

**1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും**

ശരിയായ ഗതാഗത സംവിധാനം രാജ്യത്തിന്റെ വ്യവസായ വാണിജ്യ പുരോഗതിക്ക് അത്യാവശ്യമാണ്. ഒരുകാലത്ത് ഇല ഗതാഗതത്തെ മാത്രം ആശ്രയിച്ചിരുന്ന മനുഷ്യൻ തുടർന്ന് ഉപരിതല ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ റോഡ് ഗതാഗതം, റെയിൽ ഗതാഗതം എന്നിവയും ആകാശ ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളും രൂപപ്പെടുത്തി. സംസ്കാരങ്ങളുടെ പങ്ക് വയ്പ്പിനും, അറിവ് സമ്പാദനത്തിനും വാണിജ്യത്തിനും എല്ലാം ഉൾപ്രദകമാകുന്ന പ്രധാന ഘടകം വേഗമേറിയതും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളാണ്. പ്രധാനപ്പെട്ട ഉപരിതല ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ റോഡ്, റെയിൽ എന്നിവ പരസ്പരം ഖണ്ഡിതമാക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സുരക്ഷിതത്വത്തിന് വേണ്ടി റെയിൽവേ ഗെയിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ശരിയായ നിയന്ത്രണത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾ കടത്തിവിടുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം, റെയിൽ ഗതാഗതത്തിൽ ഉണ്ടായ പുരോഗതി എന്നിവ മേൽപറഞ്ഞ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മിനിറ്റുകളോളം വാഹനങ്ങൾ ഗതാഗത തടസ്സം അനുഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യം രൂപപ്പെട്ടു. കൂടാതെ മനുഷ്യ കാവലില്ലാത്ത ലെവൽ ക്രോസുകളിൽ അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും ജീവനുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തു. അതുകൊണ്ടുതന്നെയാണ് 2024 ഓടുകൂടി ലെവൽ ക്രോസ് റഹിത ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ എന്ന ലക്ഷ്യം ഗവൺമെന്റ് മുന്നോട്ട് വെച്ചത്. ലെവൽ ക്രോസുകളിൽ മേൽപ്പാലമോ, അടിപ്പാലമോ രൂപപ്പെടുത്തി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാനുള്ള അക്ഷീണ പരിശ്രമത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും. മേൽപറഞ്ഞ ലക്ഷ്യത്തിന്റെ ഭാഗമായാണ് തിരക്കേറിയ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് പാതയിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലെവൽ ക്രോസിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ അനുവാദം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തത്. 2018 - ൽ ഭരണാനുമതി നൽകിയ പദ്ധതി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് 2022 - ൽ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് പാതയിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ഇംഗ്ലീഷ് സമീപം റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 500 മീറ്ററോളം വരുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൊതുവേ താമസ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് നെൽകൃഷി സ്ഥലങ്ങളും ഒരു അമ്പലത്തിന്റെ കാണിക വഞ്ചിയും , പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും കടന്ന് വരുന്നു. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 10 കിലോമീറ്ററും, കൊച്ചി വിമാനത്താവളം



വളത്തിൽ നിന്നും 50 കിലോമീറ്ററും ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും അകലെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സ പ്രധാനമുള്ള മേഖലയാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗമായ പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര ഗ്രാമ സ്വഭാവം കൂട്ടായി പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. വൈദ്യരത്നം ആയുർവേദ ആശുപത്രി, മരുന്ന് നിർമ്മാണശാല, ലോകപ്രശസ്ത പാരമ്പര്യ വൈദ്യ കുടുംബമായ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി മൂസിന്റെ ഭവനം എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

**(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

**(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി**

**കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്**

കേരള റെയിൽ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 0.3683 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെയും ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെയും കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ ഇരുപത്തൊൻപത് എണ്ണവും താമസ്സപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ്. പ്രധാനമായും താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. ഇലസേചന സൗകര്യമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിന്റെ സാമീപ്യം കൊണ്ട് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നതുമാണ്.





**(സി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം**

മുപ്പത്തി രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കാണിക്കവണിയുമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ മൂന്ന് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ 15 വർഷത്തിന് മുകളിൽ അവകാശമുള്ളവരുമാണ്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് വീട് പുനർനിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ശേഖരിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതും പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിബാധിതരിൽ പതിനാല് പേർ ക്രിസ്ത്യൻ മതവിശ്വാസികളും പതിനെട്ട് ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും പത്താംതരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരുമാണ്. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും സ്വന്തമായി ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഉള്ളവരുമാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡിലെ ലെവൽ ക്രോസ്സിന് വേണ്ടിയുള്ള മേൽപ്പാല പദ്ധതിയായതിനാലും ജനനിബിഡമായ പദ്ധതിപ്രദേശം പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം കുറച്ചുകൊണ്ടുമാണ് പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിച്ചു. കൂടാതെ പഠനസമയത്ത് ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നോ, പൊതുജനങ്ങളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നോ യാതൊരുവിധ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും നിർദ്ദേശങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

രണ്ട് താമസ്സു ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, രണ്ട് വ്യാപാര യൂണിറ്റിന്റെ നഷ്ടം, ഒരു കാണിക്ക വണിയുടെ നഷ്ടം, മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ഇതിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ശേഖരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, നിലനിർത്തുന്നതിനോ ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമല്ല എന്നതാണ് പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകം. രണ്ട് നെൽവയലുകളിലെ ഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എങ്കിലും ആയത് കൃഷിയെയോ കർഷിക ഉത്പാദനത്തെയോ ബാധിക്കുന്ന വിധം ഗൗരവതരമല്ല. നഷ്ടപ്പെടുന്ന കാണിക്ക വണി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന്, ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഭാരവാഹികൾ തയ്യാറാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പലർക്കും തങ്ങളുടെ താമസ്സു സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻഭാഗമോ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഭാഗമോ ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന റോഡിന്റെയും, വീട് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും ലെവലുകളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വ്യത്യാസം എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ ഗതാഗത സൗകര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വർദ്ധന, വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു. ഇത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.





1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കൽ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കൽ
11.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



13	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

17. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.





3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്		വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
11	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.





12	ഇടറോഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപഭേദത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ഇലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടയ്ക്കലിന്റെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



**1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് കൊണ്ടും ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് അവ ശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗൗരവതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ബഹർ സോണിലോ അതിന് അടുത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിബാധിതരായ വീട് നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്ന നിലപാട് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘുതരമാക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതരിൽ ചിലർക്ക് തങ്ങളുടെ താമസഭവനത്തോട് ചേർന്ന് പദ്ധതി കടന്ന് പോകുന്നത് സുഗമമായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം, സ്വൈര്യ ജീവിതം എന്നിവയ്ക്ക് വിഘാതം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുമെന്ന് ആശങ്കയുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ധർ ഇപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതിബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തി ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭവനാലയത്തിന്റെ കാണിക വഞ്ചി സൗകര്യമായ സ്ഥലത്തേക്ക് പുനസ്ഥാപിച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് ആരാധനാലയ അധികാരികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര യൂണിറ്റായ ലഘുരക്ഷണശാല അഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകി തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കുന്നത് ആ തലത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗമായ പ്രദേശം എന്നതും, തിരക്കേറിയ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡിന്റെ സമീപസ്ഥമായ സ്ഥലം എന്നതും വൈദ്യരത്നം ഔഷധശാലയുടെ സമീപ പ്രദേശം എന്നതും കണക്കിലെടുത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമികളെ വ്യാപാര സ്വഭാവമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തണമെന്ന് പദ്ധതിബാധിതർ അവകാശപ്പെടുന്നു. ഈ അവകാശവാദത്തിലെ യാഥാർത്ഥ്യങ്ങൾ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയ മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് സഹായകരമാണ്. ദേശീയപാതയുടെ സാമീപ്യം പൂർണ്ണമായി പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ പദ്ധതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സഹായകരമാണ്. ദിവസേന രണ്ട് മണിക്കൂറോളം തിരക്കുള്ള ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യം പദ്ധതിയിലൂടെ ഒഴിവാക്കുന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നു. കൂടാതെ പഠന സമയം ജനപ്രതിനിധികളോ പദ്ധതിബാധിതരോ പൊതുജനങ്ങളോ പ്രായോഗികമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല. പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെയും പുനരധിവാസത്തിലൂടെയും ലഘൂകരിക്കുവാനോ ഇല്ലാതാക്കുവാനോ സാധ്യമാകും എന്ന് വസ്തുതയാണ്. ദേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.





**അദ്ധ്യായം 2**  
**പദ്ധതി വിശദീകരണം**

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

സംസ്കാരങ്ങളുടെ പങ്കുവയ്പ്പിനും, അറിവ് സമ്പാദനത്തിനും വാണിജ്യത്തിനും എല്ലാം ഉൾപ്രദാനമാകുന്ന പ്രധാന ഘടകം വേഗമേറിയതും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങളാണ്. പ്രധാനപ്പെട്ട ഉപരിതല ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ റോഡ്, റെയിൽ എന്നിവ പരസ്പരം ഖണ്ഡിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സുരക്ഷിതത്വത്തിന് വേണ്ടി റെയിൽവേ ഗെയിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ശരിയായ നിയന്ത്രണത്തിലൂടെ വാഹനങ്ങൾ കടത്തിവിടുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം, റെയിൽ ഗതാഗതത്തിൽ ഉണ്ടായ പുരോഗതി എന്നിവ മേൽപറഞ്ഞ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളിൽ മിനിറ്റുകളോളം വാഹനങ്ങൾ ഗതാഗത തടസ്സം അനുഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യം രൂപപ്പെട്ടു. കൂടാതെ മനുഷ്യ കാവലില്ലാത്ത ലെവൽ ക്രോസുകളിൽ അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും ജീവനുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തു. അതുകൊണ്ടുതന്നെ 2024 ഓട്ടുകൂടി ലെവൽ ക്രോസ് റഹിത ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ എന്ന ലക്ഷ്യം ഗവൺമെന്റ് മുന്നോട്ട് വെച്ചത്. ലെവൽ ക്രോസുകളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ, അടിപ്പാലമോ രൂപപ്പെടുത്തി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാനുള്ള അക്ഷീണ പരിശ്രമത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാരും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയും. മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യത്തിന്റെ ഭാഗമായാണ് തിരക്കേറിയ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് പാതയിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലെവൽ ക്രോസിൽ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തുകയും ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ അനുവാദം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തത്.

**2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). കേരള റെയിൽ വാലപ്പമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്**

കേരള റെയിൽ വാലപ്പമെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കേന്ദ്ര - സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭമാണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവ്വഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം, സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് റീജിയണൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ, ഇനറൽ) തൃശ്ശൂർ ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ





സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

തലോർ ജംഗ്ഷൻ - തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പൊതുമരാമത്ത് റോഡിൽ, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയിലുള്ള തലോർ ലെവൽ ക്രോസ്, തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെ ഏറ്റവും വലിയ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് സൃഷ്ടിക്കുന്ന ലെവൽക്രോസാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ താമസ പ്രധാനമേഖലയായ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയെ ദേശീയപാതയുമായും, തൃശ്ശൂർ പട്ടണവുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡിലെ ഗതാഗത തടസ്സം, അനേകം പേർക്ക് സമയ നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കുന്നു. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നടത്തിയ ഗതാഗത പഠനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഉദ്ദേശം മുഖ്യധാരയിലായിരിക്കാൻ വാഹനങ്ങൾ ദിവസേന ലെവൽക്രോസ് കടന്ന് പോവുന്നു എന്നും അതിൽ രണ്ടായിരത്തോളം ഭാരവണ്ടികളാണ് എന്നുമാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റെയിൽവേ ലൈനാണ് തൃശ്ശൂർ - എറണാകുളം ലൈൻ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒരു മണിക്കൂറിൽ പല പ്രാവശ്യം ലെവൽക്രോസ് അടച്ചിടുന്നതുകൊണ്ട്, ദിവസം ശരാശരി രണ്ട് മണിക്കൂറിൽ കൂടുതൽ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ലെവൽക്രോസിലെ ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും. രാജ്യത്തെ തന്നെ ഏറ്റവും പ്രശസ്തമായ പാരമ്പര്യ ആയുർവേദ ആശുപത്രിയായ, വൈദ്യ രത്നം ആശുപത്രി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്തേക്കുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യ വർദ്ധന അനേകം രോഗികൾക്ക് സഹായകമാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	32
2	ക്വേഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	3
3	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
4	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം (വാടക)	2
5	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	47
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	30
8	ഇട റോഡിന്റെ നഷ്ടം	3
9.	ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഭണ്ഡാരം	1

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് പാതയിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ജംഗ്ഷൻ സമീപം റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 500 മീറ്ററോളം വരുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൊതുവേ താമസ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് നെൽക്വേഷി സ്ഥലങ്ങളും ഒരു അമ്പലത്തിന്റെ കാണിക വഞ്ചിയും , പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും കടന്ന് വരുന്നു. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 10 കിലോമീറ്ററും, കൊച്ചി വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 50 കിലോമീറ്ററും ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് 10 കിലോമീറ്ററും അകലെ



യുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സ പ്രധാനമുള്ള മേഖലയാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗമായ പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര ഗ്രാമ സ്വഭാവം കൂട്ടായി പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. വൈദ്യരത്നം ആയുർവേദ ആശുപത്രി, മരുന്ന് നിർമ്മാണശാല, ലോകപ്രശസ്ത പാരമ്പര്യ വൈദ്യ കുടുംബമായ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി മൂസിന്റെ ഭവനം എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

**2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത**

ബാധകമല്ല

**2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല.

**2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്





**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

ഡി.സി.റ്റി.സി.ആർ/ 8777/2019-ഇ4 തീയതി 16, മെയ് 2022 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1597 തീയതി 17, മെയ് 2022 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസിനെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ ഒല്ലൂർ- പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	29 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	13 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പാല	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി. ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd വില്ലേജ് ഓഫീസർ





3.3. പഠന സമീപനം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഇടക്കുന്നി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 0.3683 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള റെയിൽ വേ ലെഫ്റ്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര ശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2022 ജൂൺ 16നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുതന്നെ സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2022 ജൂൺ 16-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2022 ജൂൺ 20-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.



**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ, ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ
2. കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് ഓഫീസ്
3. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- എടക്കുന്നി
5. കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജനപ്രതിനിധികൾ

**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 17/05/2022 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 10/05/2022- 12/05/2022-സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം (ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം)
- 15/05/2022 - 16/05/2022 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ (ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം)
- 17/05/2022 - 18/05/2022 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 05/05/2022 & 06/05/2022 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ (ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം)
- 20/05/2022 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 16/06/2022 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 20/06/2022 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

**3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലൈവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.





3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം- 16-06-2022, കെ. വി. ജോസ്, തട്ടിൽ കോക്കിയുടെ വസതിയിൽ രാവിലെ 11 മണി (മോഹനൻ വുഡ് വർക്സ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയുടെ അകണത്തിൽ വച്ച് നടത്താനിരുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ശ്രീ. കെ.വി.ജോസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയുടെ ഭവനാകണത്തിലേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെട്ടു.)

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

മോഹനൻ വുഡ് വർക്സ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയുടെ അകണത്തിൽ വച്ച് നടത്താനിരുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ശ്രീ. കെ.വി.ജോസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരിയുടെ ഭവനാകണത്തിലേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെട്ടു. പ്രസ്തുത വിവരം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരെയും മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

ശ്രീ. സി.പി.പോളി. കൗൺസിലർ, ശ്രീമതി. കരോളിൻ ജെറിഷ്, കൗൺസിലർ, ശ്രീമതി. ജ്യോതി വി.ബി., സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ, ശ്രീ. അനൂപ്. പി.ആർ., വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, എൽ.എ.(ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ, ശ്രീ. എസ്. ഹരിദാസൻ, ഡി.ജി.എം. കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ., ശ്രീ. മിഥുൻ ജോസഫ്, സെക്ഷൻ എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ., എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമിമുഖം പങ്കെടുത്തു.

16-06-2022 ൽ കെ. വി. ജോസ്, തട്ടിൽ കോക്കിയുടെ വസതിയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ



ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീ. സി.പി. പോളി, കൗൺസിലർ          മേൽപ്പാലം നാടിന് വളരെ          അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവിടെ നടന്ന          ചർച്ചയിൽ എല്ലാവരും പദ്ധതിയെ          അനുകൂലിക്കുകയായിരുന്നു.          എന്നാൽ എല്ലാവരും പക്വവച്ച          ആവശ്യം ന്യായമായ          നഷ്ടപരിഹാരം ആണ്. അത്          ലഭ്യമാക്കണം. കൂടാതെ എല്ലാ          കാര്യങ്ങളും ജനങ്ങളെയും          ജനപ്രതിനിധികളെയും          അറിയിക്കണം. ജലസേചന          സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി പൈപ്പ്          ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്          ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ          ലഭ്യമാക്കണം.</p>	<p>മിഡുൻ ജോസഫ്, സെക്ഷൻ          എൻജിനീയർ, കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ.          കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ          കേരളത്തിൽ നടപ്പാക്കുന്ന തൊണ്ണൂറ്റി          എട്ട് പദ്ധതികളിൽ ഒന്നാണ്          തൈക്കാട്ട്ശ്ശേരി മേൽപ്പാലം . സാമൂഹ്യ          പ്രത്യാഘാതം വളരെ കുറച്ചാണ്          പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന          ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 20 : 1 എന്ന          അനുപാതത്തിൽ ചെരിവ് ഇട്ട് ഉദ്ദേശം          അൻപത് കിലോമീറ്റർ സ്പീഡിൽ          വാഹനങ്ങൾ സുരക്ഷിതത്തോടെ          യാത്രചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്ന വിധം          ആണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി ഇരിക്കുന്നത്.          ഒരു ലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരത്തിൽ          കൂടുതൽ വാഹനങ്ങൾ ഈ          ലെവൽക്രോസിലൂടെ കടന്ന്          പോകുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പാലം വന്നാൽ          അത് 60 മുതൽ 70 ശതമാനം വരെ          വർട്ടിക്കും. ആധുനിക സാങ്കേതികത          വിദ്യ ആണ് പദ്ധതിക്ക്          ഉപയോഗിക്കുന്നത്. സർവ്വീസ്          റോഡുകൾ തയ്യാറാക്കാൻ ആളുകൾ          സഹകരിക്കണം. നല്ല രീതിയുള്ള          സർവ്വീസ് റോഡുകൾ, വീട്ടിലേക്കുള്ള          പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സുഗമമാക്കും.          തൈക്കാട്ട്ശ്ശേരി ഭാഗത്ത് 230 മീറ്ററും,          തലോർ ഭാഗത്ത് 120 മീറ്ററും, ഉള്ള          മേൽപ്പാലം ആണ് പദ്ധതിയിൽ . ഏഴര          മീറ്റർ വീതിയിൽ വാഹനങ്ങൾക്ക് യാത്ര          ചെയ്യാം, നടപ്പാത, താഴേക്ക് ഇറങ്ങാൻ          പടികൾ എന്നിവ ഉണ്ടാവും. എല്ലാവരും          സഹകരിക്കണം.</p> <p><b>അനൂപ് പി.ആർ. വാല്യുവേഷൻ</b>  <b>അസിസ്റ്റന്റ്, എൽ.എ. (ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ</b></p> <p>2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം          അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ          നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.          സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്          ശേഷം, പതിനൊന്നാം വിജ്ഞാപനം          പുറപ്പെടുവിക്കും അതിൽ          ഓരോരുത്തരുടെയും എന്തൊക്കെ</p>





		<p>നഷ്ടപ്പെടും എന്ന് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കും. നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിന് ഒരു പൊതു മാർഗ്ഗരേഖയുണ്ട്. അത് പാലിച്ചായിരിക്കും വിലനിർണ്ണയം നടത്തുന്നത്. എന്ത് സംശയങ്ങൾക്കും തഹസിൽദാർ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാം. ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ എല്ലാവരും തയ്യാറാക്കി വയ്ക്കണം. ഉടമസ്ഥാവകാശ തർക്കങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ നഷ്ടപരിഹാരം കോടതിയിൽ സമർപ്പിക്കും. എല്ലാവരുടെയും സഹകരണം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.</p>
2	<p><b>ശ്രീമതി. കരോലിൽ ജെനിഷ്, കൗൺസിലർ</b>  ആളുകൾ എല്ലാവരും പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നു എന്നത് വലിയകാര്യമാണ്. എല്ലാവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ആശങ്കകൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ പരിഹരിക്കണം.</p>	
3	<p><b>ശ്രീ. കെ.വി. ജോസ്, തട്ടിൽകോക്കി</b>  എന്റെ വീടിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ ഞാൻ നടത്തുന്ന കമ്പനിയിലേക്ക് വലിയ വാഹനങ്ങൾ എത്തേണ്ടതുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ സൗകര്യം പദ്ധതി പുരീത്തീകരിച്ചതിന് ശേഷം ഉണ്ടാവുന്ന വിധം സർവ്വീസ് റോഡ് നിർമ്മിച്ച് നൽകണം.</p>	
4	<p><b>ആൻസി ഷാജു., തട്ടിൽകോക്കി</b>  എന്റെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു ശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിൽ വീട് വെക്കാൻ അനുവാദം നൽകണം.</p>	
5	<p><b>ശ്രീ. സുഭാഷ്, കുറുവത്ത് ഹൗസ്</b>  ഞാൻ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് അനുവാദം വാങ്ങി തറകെട്ടിയ വീടാണ്. എതിർഭാഗത്തുള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ കൂടുതൽ സ്ഥലം വിട്ട് നൽകാൻ തയ്യാറാണ്. അതുകൊണ്ട് ഇപ്പോഴുള്ള</p>	



	രൂപരേഖ ഏതാനും മീറ്റർ തെക്കോട്ട് മാറ്റി എനിക്ക് സഹായം നൽകിത്തരണം.	
6	വാസുദേവൻ, കല്ലുപാലത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് എല്ലാവരും അനുകൂലമാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	
7	ശ്രീ. ജോസ്, ചെറുശ്ശേരിക്കാരൻ എന്റെ വീടിന്റെ കാർഷെഡ് ബാധിക്കുന്നു. സാധിക്കുമെങ്കിൽ സംരക്ഷിച്ച് നൽകണം.	
8	ശ്രീ. രാജൻ പി.കെ., പൂവത്തികൾ എന്റെ വർഷങ്ങളായി നടത്തുന്ന കട നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	
9	ശ്രീ. മോഹനൻ, തൈക്കാട്ടാശ്ശേരി എന്റെ വീടിന്റെ മുറ്റവും, എന്റെ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സാധിക്കുമെങ്കിൽ സംരക്ഷിക്കണം.	
10	ശ്രീമതി. ശാന്ത, പുത്തൻ വീട്ടിൽ എനിക്ക് രണ്ട് സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഉള്ളത് വീട് സംരക്ഷിച്ച് നൽകണം.	
11	ശ്രീ. ഷാജി, ശ്രീ.എ.കെ. ഗിരിജൻ, ശ്രീ. സജീഷ് പ്രദേശവാസികൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.	





**അദ്ധ്യായം 4**  
**പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് പാതയിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ജംഗ്ഷൻ സമീപം റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 500 ചീറ്ററോളം വരുന്ന റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പൊതുവേ താമസ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് നെൽകൃഷി സ്ഥലങ്ങളും ഒരു അമ്പലത്തിന്റെ കാണിക വഞ്ചിയും , പ്രവേശന മാർഗ്ഗവും കടന്ന് വരുന്നു. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 10 കിലോമീറ്ററും, കൊച്ചി വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 50 കിലോ മീറ്ററും ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് 10 കിലോ മീറ്ററും അകലെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സു പ്രധാനമുള്ള മേഖലയാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗമായ പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര ഗ്രാമ സ്വഭാവം കൂട്ടായി പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. വൈദ്യുതം ആയുർവേദ ആശുപത്രി, മരുന്നി നിർമ്മാണശാല, ലോകപ്രശസ്ത പാരമ്പര്യ വൈദ്യ കുടുംബമായ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി മൂസിന്റെ ഭവനം എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെ തിരക്കേറിയ തലോർ - തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പൊതുമാറ്റം റോഡിലെ ലെവൽക്രോസിൽ മേൽപ്പാലം വരുന്നതോടെ, റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ഗണ്യമായി വർദ്ധിക്കും. ആയത് പ്രാദേശിക വാസികളുടെ വീടുകളിലേക്കുള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനം, ഇടറോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം എന്നിവയെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കുകയും, ഭൂമി വില വർദ്ധന, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമാവും, രാജ്യത്തെ തന്നെ ഏറ്റവും പുരാതന ആയുർവേദ ചികിത്സാ കേന്ദ്രമായ വൈദ്യരത്നം ഔഷധശാലയിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിന് കൂടുതൽ സൗകര്യമാവും.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലെവൽ ക്രോസിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 500 ചീറ്റർ നീളത്തിൽ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 0.3683 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെയും ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെയും കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ ഇരുപത്തൊൻപത് എണ്ണവും താമസ്സുപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ്. പ്രധാനമായും താമസ്സുഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. ജലസേചന സൗകര്യമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിന്റെ സാമീപ്യം കൊണ്ട് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നതുമാണ്.



4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, റെയിൽവേ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലുമായി ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന 0.3683 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെയും ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെയും കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ ഇരുപത്തൊൻപത് എണ്ണവും താമസ്സപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ്. പ്രധാനമായും താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. ജലസേചന സൗകര്യമുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡിന്റെ സാമീപ്യം കൊണ്ട് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നതുമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	26
2.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
3	കൃഷി സ്ഥലം	നിലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്		3
4	കരഭൂമി	സർക്കാർ/സാംസ്കാരിക/ മതസ്ഥാപനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	ആകെ				32

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.





പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് $\leq$	5
10-20	18
20-30	5
30-40	3
40-50	0
50 സെന്റിന് മുകളിൽ	1
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



**അദ്ധ്യായം 5**  
**ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും**  
**നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

**5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

മുപ്പത്തി രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കാണിക്കവണ്ണിയുമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ മൂന്ന് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ 15 വർഷത്തിന് മുകളിൽ അവകാശമുള്ളവരുമാണ്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് വീട് പുനർനിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതും പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിബാധിതരിൽ പതിനാല് പേർ ക്രിസ്ത്യൻ മതവിശ്വാസികളും പതിനെട്ട് ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും പത്താംതരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരുമാണ് എന്നുമാണ്. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും സ്വന്തമായ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഉള്ളവരുമാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്നതോ, വന്നു ചേരുന്നതോ ആയ ഇടറോഡുകളുടെ ഗതാഗത സൗകര്യത്തിൽ നൂറ് കണക്കിന് ഭവനങ്ങൾ ഉണ്ട്. ഇപ്പോൾ പ്രധാന പാതയിൽ നിന്നും നേരിട്ട് പ്രവേശനം ലഭ്യമാവുന്ന ഇടറോഡുകൾക്ക് പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ സർവ്വീസ് റോഡുകളിൽ നിന്നും പ്രവേശനം രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടി വരും. ഇത് ഇട റോഡുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന എല്ലാവരെയും, പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്നവരോട് ചേർന്നു. റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്ന മുഴുവൻ യാത്രാകാർക്കും പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ദേശീയ പാതയിലേക്ക് തടസ്സം കൂടാതെ എത്തിപ്പെടാൻ കഴിയുന്നു എന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ ഭവനങ്ങൾക്കും വലിയ സഹായകരമാണ്.

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.





**അദ്ധ്യായം 6**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

**6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

മുപ്പത്തി രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും ഒരു ആരാധനാലയത്തിന്റെ കാണിക്കവഞ്ചിയുമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ മൂന്ന് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരും, പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ 15 വർഷത്തിന് മുകളിൽ അവകാശമുള്ളവരുമാണ്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർക്ക് വീട് പുനർനിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ശേഖിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതും പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതിബാധിതരിൽ പതിനാല് പേർ ക്രിസ്ത്യൻ മതവിശ്വാസികളും പതിനെട്ട് ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും ആണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും പത്താംതരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരുമാണ് എന്നുമാണ്. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾ ഒഴികെ എല്ലാവരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും സ്വന്തമായ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം ഉള്ളവരുമാണ്.

**6.2. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.**

സ്ത്രീ/ പുരുഷൻ	എണ്ണം
സ്ത്രീ	6
പുരുഷൻ	26
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

**6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	3
41 - 50	5
51 - 60	12
61 - 70	10
70 ന് മുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>



6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	3
4-5	13
6-7	14
7 മുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപഭോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	9
പ്രി ഡിഗ്രി	10
ബിരുദം	7
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റുള്ളവ	3
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപഭോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	18
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	14
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപഭോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>





6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	28
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	4
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	4
ബിസിനസ്സ്	12
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	8
സർക്കാർ ജോലി	-
മറ്റുള്ളവ	8
കുലി	0
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	4
10,000 - 20,000	12
20,000 - 30,000	9
30,000-40,000	4
40,000-50,000	2
50,000 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല (പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ)	0
<b>ആകെ</b>	<b>32</b>



6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	12
11-20	17
21-30	19
31-40	23
41-50	28
51-60	23
61-70	25
70 ന് മുകളിൽ	11
<b>ആകെ</b>	<b>158</b>

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	17
എസ്.എസ്.എൽ.സി	16
പ്രി ഡിഗ്രി	16
ബിരുദം	43
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	19
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	14
മറ്റുള്ളവ	33
<b>ആകെ</b>	<b>158</b>





**അദ്ധ്യായം 7**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

രണ്ട് താമസ്സു ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, രണ്ട് വ്യാപാര യൂണിറ്റിന്റെ നഷ്ടം, ഒരു കാണിക വഞ്ചിയുടെ നഷ്ടം, മുപ്പത്തിരണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ഇതിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, നിലനിർത്തുന്നതിനോ ആവശ്യമായ ഭൂമി ലഭ്യമല്ല എന്നതാണ് പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകം.

രണ്ട് നെൽവയലുകളിലെ ഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എങ്കിലും ആയത് കൃഷിയെയോ കാർഷിക ഉൽപാദനത്തെയോ ബാധിക്കുന്ന വിധം ഗൗരവതരമല്ല. നഷ്ടപ്പെടുന്ന കാണിക വഞ്ചി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന്, ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഭാരവാഹികൾ തയ്യാറാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പലർക്കും തങ്ങളുടെ താമസ്സു സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻഭാഗമോ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള ഭാഗമോ ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന റോഡിന്റെയും, വീട് നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും ലെവലുകളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വ്യത്യാസം എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ ഗതാഗത സൗകര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വർദ്ധന, വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പത്തിനും പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണമാകുന്നു. ഇത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കുകയും ജനങ്ങളുടെ ജീവിത നിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

**7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക



			ക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
11	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടുവളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.





7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ  
ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി  
മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റ  
ങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാ വുന്ന നഷ്ടം	പോ സിറ്റീ വ്/ നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാ ഘാത തീവ്ര ത	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘൂകര ണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘൂ കരണ ത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂക രണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവ നങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർ ന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനര ധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവ ശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവ നങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർ ന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനര ധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവ ശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



4	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്		വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
9	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
11	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.





12	ഇടറോഡി ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
15	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
16	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
17	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



**അദ്ധ്യായം 8**  
**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ**  
**നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന**

**8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തത്വം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും





അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ഇല്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല





**അദ്ധ്യായം 11**  
**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് കൊണ്ടും ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കെട്ടിടം പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് അവ ശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളത് കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗൗരവതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ബഫർ സോണിലോ അതിന് അടുത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിബാധിതരായ വീട് നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ് എന്ന നിലപാട് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതിബാധിതരിൽ ചിലർക്ക് തങ്ങളുടെ താമസഭവനത്തോട് ചേർന്ന് പദ്ധതി കടന്ന് പോകുന്നത് സുഗമമായ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം, സ്വൈര്യജീവിതം എന്നിവയ്ക്ക് വിഘാതം സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുമെന്ന് ആശങ്കയുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയുടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ധർ ഇപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതിബാധിതരുമായി ചർച്ച നടത്തി ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ദേവാലയത്തിന്റെ കാണിക വഞ്ചി സൗകര്യമായ സ്ഥലത്തേക്ക് പുനസ്ഥാപിച്ചുകൊള്ളാമെന്ന് ആരാധനാലയ അധികാരികൾ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര യൂണിറ്റായ ലഘുരക്ഷണശാല അഞ്ച് വർഷത്തിലേറെയായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പുനസ്ഥാപന ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകി തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കുന്നത് ആ തലത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗമായ പ്രദേശം എന്നതും, തിരക്കേറിയ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡിന്റെ സമീപസ്ഥമായ സ്ഥലം എന്നതും വൈദ്യരത്നം ഔഷധശാലയുടെ സമീപ പ്രദേശം എന്നതും കണക്കിലെടുത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമികളെ വ്യാപാര സ്വഭാവമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തണമെന്ന് പദ്ധതിബാധിതർ അവകാശപ്പെടുന്നു. ഈ അവകാശവാദത്തിലെ യാഥാർത്ഥ്യങ്ങൾ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയ മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് സഹായകരമാണ്. ദേശീയപാതയുടെ സാമീപ്യം പൂർണ്ണമായി പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ പദ്ധതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സഹായകരമാണ്. ദിവസേന രണ്ട് മണിക്കൂറോളം തിരക്കുള്ള ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റോഡ് അടച്ചിടേണ്ട സാഹചര്യം പദ്ധതിയിലൂടെ ഒഴിവാക്കുന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രവികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നു. കൂടാതെ പഠന സമയം ജനപ്രതിനിധികളോ പദ്ധതിബാധിതരോ പൊതുജനങ്ങളോ പ്രായോഗികമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല. പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെയും പുനരധിവാസത്തിലൂടെയും ലഘൂകരിക്കുവാനോ ഇല്ലാതാക്കുവാനോ സാധ്യമാകും എന്ന് വസ്തുതയാണ്. മേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ



പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുൻനോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



സാജു വി. ഇട്ടി  
ചെയർമാൻ  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
7. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികളും നിർദ്ദേശങ്ങളും





ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം  
 എടക്കുന്നി വില്ലേജ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്  
 തൃശ്ശൂർ ജില്ല

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	103/8	കെ. വി. ജോസ്, തട്ടിൽ കോക്കി ഹൗസ് തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9249213836	വീടിന്റെ പടി,മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ടർസ്, സിറ്റ് ഔട്ട്, കുട്ടവിരിച്ച മുറ്റം
2	103	ചെറിയാൻ, തട്ടിൽ കോക്കി ഹൗസ് തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9656018871	മതിൽ മുഴുവനും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വെയ്സ്റ്റ് ടാങ്ക്, 2ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ, ചെടികൾ
3	117/126	ആന്റോ (ജോസ്), ചെറുശ്ശേരിക്കാരൻ ഹൗസ് തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9496346171	മതിൽ മുഴുവനും, മരങ്ങൾ,വാർക്ക വീട് സിറ്റ് ഔട്ട്, 2 മാവ്, മതിൽ മുഴുവൻ
4	117/126	ഫ്രാൻസിസ് ചെറുശ്ശേരിക്കാരൻ ഹൗസ് ,തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9496346171	വാർക്ക വീടിന്റെ പകുതി
5	103/9	ആന്റണി , തട്ടിൽ കോക്കി ഹൗസ് തലോർ പി.ഒ. - 680 306	7994480229	3 തെങ്ങ്, മരങ്ങൾ
6	103/10	വാസുദേവൻ, കല്ലുപാലത്തിങ്കൽ ഹൗസ് , തലോർ പി.ഒ. - 680 306	8086290067	കടയുടെ മുൻവശം, സിമെന്റ് തറ, ഷെഡ്, 2 മാവ്, തൂൺ, ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ മുഴുവൻ, പൈപ്പ് കണക്ഷൻ
7	117/3	പോൾസൺ, നാട്ടേക്കാടൻ ഹൗസ് , തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9995320669	വീടിന്റെ ഷീറ്റ്, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കുട്ടവിരിച്ച മീറ്റം, അലങ്കാര ചെടികൾ
8	11/4-2	രാജൻ, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ഹൗസ് , തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306	8606292587	വഴി
9	11/4-2	മോഹനൻ റ്റി.എ. തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി ഹൗസ് , തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306	9847055838	വീടിന്റെ മുന്നിലെ സ്ഥലം, മതിൽ
10	103/5	ഷാജു കെ.ഒ., തട്ടിൽ കോക്കി, തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9656536494	ട്രെയ്ലറിംഗ് കൂട മുഴുവനും,വീട് മുഴുവനും, ഗെയ്റ്റ് മതിൽ
11	118	എ.കെ.ഗിരിജൻ ആലുവാക്കാരൻ ഹൗസ് പച്ചലിപ്പുറം, വട്ടണത്ര പി.ഒ. 680 302	9539248012	വഴി





12	118	ഫ്രാൻസിസ് കെ.എ. കൊടവരക്കാടൻ ഹൗസ് , തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9496170353	വഴി
13	118	ബൈജു കെ.ജോസഫ് തട്ടിൽ കോക്കി ഹൗസ് , മേരിമാതാ സ്കൂളിന് സമീപം ഗാന്ധിനഗർ പുതുക്കാട് പി.ഒ.- 680 301	9446619571	വഴി
14	103/6	ജോസഫ് അഗസ്റ്റിൻ, കിഴിക്കാടൻ പറമ്പിൽ ഹൗസ്, തലോർ പി.ഒ.- 680306	9400951181	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, മരങ്ങൾ, ചെടികൾ
15	1450	പോൾസൺ, തട്ടിൽ കോക്കി ഹൗസ്, തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9946877283	കടയുടെ പകുതിഭാഗം, മതിൽ, പകുതി റൂം മുൻവശം
16	122/22	ഷീല വർക്കി, കൈതക്കാടൻ ഹൗസ് പി.ഒ. തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി - 680 306	8606331015	മതിലിനോട് ചേർന്ന്
17	117/7	ജോസ് സി.ആർ. , ചേലക്കാട്ട് തലോർ പി.ഒ. - 680 306	9847198127	1/4 ഭാഗം മതിൽ, മതി ലിലെ ലൈറ്റ്, മണ്ണിന്റെ അടിയിലെ കുഴൽകിണർ, കട്ടവിരിച്ച ഭാഗം.
18	117/3	രാജീവ്കുമാർ എ.കെ. ഉള്ളത്തിൽ ഹൗസ്, പി.ഒ. തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി - 680 306	00971505970146	മതിലിനോട് ചേർന്ന്
19	117/6	എറപ്പായ് ഷാജി ചെറുവത്തൂർ ഹൗസ്, പി.ഒ. തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി - 680 306	8301072580	മതിൽ മുഴുവൻ ചെടികൾ, മരങ്ങൾ
20	89/1	നാരായണൻ മൂസ് തൈക്കാട് ഹൗസ്, പി.ഒ. തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി - 680 306	7994435893	സ്ഥലം
21	472	നാരായണൻ നായർ, വടക്കോട്ട് ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306	9539545715	9539545715
22	1449	രാജൻ പി.കെ., പുവത്തിങ്കൽ ഹൗസ്, ചെറുശ്ശേരി, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ.- 680 306	9961347396	കടയുടെ മുൻവശം
23	122/21 122/20	ഷൈജു കെ.ജി. കിഴക്കൂടൻ ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	9847672510	വഴി
24	75/98 81/31 122	ധനലക്ഷ്മി, കിഴക്കൂടൻ ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	9847672510	വഴി
25		സുഭാഷ്, കുറുവത്ത് ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	9388689030	വീടിന്റെ മുൻവശം



26	122	രജുനി ശങ്കർ , മഠത്തിൽ ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	7012961790	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
27	122	അമ്മുകുട്ടിഅമ്മ, മഠത്തിൽ ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	7012961790	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
28	122/98	ബിജു സി.റ്റി. ചീരമ്പൻ ഹൗസ്, പൊന്നുക്കര , ഒല്ലൂർ, തൃശ്ശൂർ പിൻ- 680 306	9847958188	സ്ഥലം
29	122/20	സജീഷ് വി.എം. വാര്യാട്ട് ഹൗസ്, തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	9895720282	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
30	122/98	ബാബു പി.എൽ. ഷൈനി ബാബു പെല്ലിശ്ശേരി ഹൗസ്, ഇന്റർസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് സമീപം ഒല്ലൂർ - 680 306	9447829351	സ്ഥലം, മതിൽ
31	117	സുനിത ആർ പുത്തൻവീട്ടിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	9744737104	വീടിനോട് ചേർന്ന്
32	117	കല ആർ, പുത്തൻവീട്ടിൽ തൈക്കാട്ടുശ്ശേരി പി.ഒ. - 680 306 , ഒല്ലൂർ	9744737104	വീടിനോട് ചേർന്ന്
		ശ്രീ പാറക്കുളങ്ങര ഭഗവതി ക്ഷേത്രം	9745454014	കാണിക്കവണ്ണി (ഭണ്ഡാരം)





# PHOTOGRAPHS





# PUBLIC HEARING



KERALA V.H.S.  
MULLANKUZHY  
KOTTAYAM-2  
COLLECTORATE P.O.



2022 ജൂൺ 1  
ബുധൻ

TCR

മിംഗളം

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1)

വിജ്ഞാപനം

തീയതി : 28/05/2022

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ, എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ എൽ.സി. നം 27 ന് പകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022, മേയ് 17, നം. 1597, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി.റ്റി.എസ്.ആർ. 8777/2019-ഇ4, തീയതി, 2022, മേയ് 16, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം മാണ്ട് ജൂൺ 16-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് മോഹൻ വുഡ് വർക്സ്, തൈക്കാട്ട്ശ്ശേരി, അങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി.ഹെ	പേര്
1	117/1p, 117/2p, 117/3p, 117/4p, 117/5p, 117/6p, 117/7p, 117/53p, 117/55p, 117/106p, 117/126p, 117/127p, 117/131p, 118/2p, 118/3p, 118/4p, 89/1p, 89/2p, 89/3p, 89/4p, 103/4p, 103/5p, 103/6p, 103/7p, 103/9p, 103/10p, 103/34p, 122/20p, 122/21p, 122/22p, 122/98p,	പുരയിടം നിലം	0.3683	കെ. വി. ജോസ്, ചെറിയാൻ, ജോസ്, ആന്റണി, വാസുദേവൻ, പോൾസൺ, രാജൻ, ഷാജു കെ.ഒ., ജോസഫ് അഗസ്റ്റിൻ, പോൾസൺ, ഷീല വർക്കി, ജോസ് സി.ആർ., രാജീവ് കുമാർ എ.കെ., എറപ്പായ് ഷാജി, നാരായണൻ മുസ്, ആന്റോ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.3683	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



# ജനയുഗം

2022 ജൂൺ 1 ബുധൻ

ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1)

വിജ്ഞാപനം

തീയതി : 28/05/2022

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ, എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഒല്ലൂർ - പുത്തക്കാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ എൽ.സി. നം 27 ന് പകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നും കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിരമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022, മേയ് 17, നം. 1597, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി.റ്റി.എസ്.ആർ. 8777/2019-ഇ4, തീയതി, 2022, മേയ് 16, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം മാണ്ട് ജൂൺ 16-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് മോഹൻ വുഡ് വർക്സ്, തൈക്കാട്ടശ്ശേരി, അങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി.ഹെ	പേര്
1	117/1p, 117/2p, 117/3p, 117/4p, 117/5p, 117/6p, 117/7p, 117/53p, 117/55p, 117/106p, 117/126p, 117/127p, 117/131p, 118/2p, 118/3p, 118/4p, 89/1p, 89/2p, 89/3p, 89/4p, 103/4p, 103/5p, 103/6p, 103/7p, 103/9p, 103/10p, 103/34p, 122/20p, 122/21p, 122/22p, 122/98p.	പുരയിടം നിലം	0.3683	കെ. വി. ജോസ്, ചെറിയാൻ, ജോസ്, ആന്റണി, വാസുദേവൻ, പോൾസൺ, രാജൻ, ഷാജു കെ.ഒ., ജോസഫ് അഗസ്റ്റിൻ, പോൾസൺ, ഷീല വർക്കി, ജോസ് സി.ആർ., രാജീവ് കുമാർ എ.കെ., എറപ്പായ് ഷാജി, നാരായണൻ മുസ്, ആന്റോ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			0.3683	

ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ, എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ഒല്ലൂർ - പുതുകാട് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ എൽ.സി. നം 27 ന് പകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022, മേയ് 17, നം. 1597, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. ഡി.സി.റ്റി.എസ്.ആർ. 8777/2019-ഇ4, തീയതി, 2022, മേയ് 16, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022-ാം മാണ്ട് ജൂൺ 16-) തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് മോഹൻ വുഡ് വർക്സ്, തൈക്കാട്ട്ശ്ശേരി, അങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

സ്ഥലം : കോട്ടയം  
തീയതി : 28/05/2022



## സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം  
എടക്കുന്നി വില്ലേജ്, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്


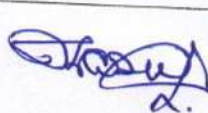

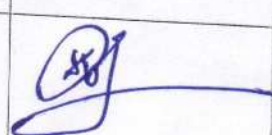



പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : മോഹൻ വുഡ് വർക്സ് അകണം, തൈക്കാട്ട്ശ്ശേരി

സ്ഥലം തീയതി : 16/06/2022 സമയം 11 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	ജ്യോതി. വി. ബി ബഹു-താഴെപ്പാലം, തൃശ്ശൂർ	9497627385	
2	അനൂപ്. പി. അനീ വെള്ളൂർപ്പാലം അതിരൂർ - അ. ക അനന്ദ് ദേശിപ്പാലം	9847651530	
3	C.P. Pavan കോലം	9847053264	
4	S. Anandaraman DGM/ICRDL	9447721040	
5	മിഥുൻ ജോസഫ് മെട്രോപ്പോളിറ്റൻ കൗൺസിലർ, KRDC	9946835946	
6	CAROLIN JERISH - Councilor	8907711848	
7	T.A. Antony Thattai Kokiya	7994480229	
8	Rooban Francis, Chevukay	9696366171	




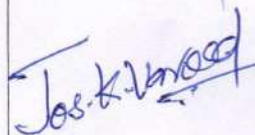
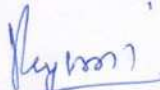




ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
9	Rajesh Kumar. A.K Arakal Kalappurakkal (H) Thaikattussery, Okur	9037611914	
10	K.S. Vasudevan Kallupalathimangal(H) P.O.-Thalove 680306 TCR. Dist.	8086290067	
11	A.K. നാഥ്ജി കിഴക്കാട്. H പാലാട്ടൂർ	95392480 12	
12	Babu. P.L. Pellissery (H) Shiny Babu P.O. Okur	9447829351	Babu
13	Joseph Augustine	949951181	
14	SUBASH.K.A KURUVATH (H)	9388689030	
15	K. Oshajin Mocacy (H)	9656536494	
16	T.A. RAYAN Thaikattussery	8606292587	Rayan
17	SHAJI. RAPHAEL CHERUVATHOOK. HOOR	8301072580	
18	FRANCI. K.A. Kodavarakkovan. h Thalove. P.O. PR	9496170353	Francis



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
19	ജോയിന്റ് TA ഞാങ്ങാട്ടുശ്ശേരി - H0 PO ഞാങ്ങാട്ടുശ്ശേരി	9847055838	<u>JAM</u>
20	Sajeesh v. m Varikat (H) Thaikattussery (P.O)	9895720282	<u>Speed</u>
21	Kala Putan VETIL HOWSE	9744737104 9746948641	<del>Suma</del>
22	Sumitha SARESH. EKKA PURATH HOWSE	9746948641	<u>Suma</u>
23	RAJAN P.K. POOVATHINKAL - H Thaikattussery		<u>Rajana</u>
24	BYJU.K. JOSEPH THETTI KOLEY H, THELORE P.O	91446619571	<u>Byju</u>
25	BIJU.C.T CHEERAMBAN (H) POSI-PONNUKKARA	9567988466	<u>Biju</u>



ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
26	ബിനോയ് മേലേങ്കാട്ടിലുപുഴ വി.പി. തലോര	9847198127	Beeha 
27	പോലയന്നൂർ കിടൽക്കോണി തലോര P.O	99468 77283	
28	Narayanan nair Vadakkal St Thallore Hussey	9539545715	
29	Jos k.v. Thattal kokky (H) P.O-Thalore 880306	9249213836	Jos. K. V. 
30	Rafanni Shamker Madduthil Idom Therikkalussu	9567392724	Rafanni 
31	Dromy kury Domy Madduthil Idom Therikkalussu		
	G. Chandan	9995320669	



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11  
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,  
ചൊവ്വ  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2022 മേയ് 17  
17th May 2022

1197 ഇടവം 3  
3rd Idavam 1197

1944 വൈശാഖം 27  
27th Vaisakha 1944

നമ്പർ  
No.

1597

### ഫോറം നമ്പർ 4

(ചട്ടം 11(3) കാണുക)

### വിജ്ഞാപനം

DCTSR/8777/2019-E4

2022 മെയ് 16

കേരള സർക്കാർ 09.12.2015 2753-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 04.12.2015 സ.ഉ.(സാധാരണ)നമ്പർ 649/2015/റ.വ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എൽ.എ. (ജനറൽ) തൃശ്ശൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,





ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, എടക്കുന്നി വില്ലേജിൽ ഒല്ലൂർ - പുതുക്കാട് റെയിൽവെ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിൽ LC No. 27 ന് പകരം റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1) -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ കേരള വൊളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 50 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

**പട്ടിക**

താലൂക്ക് : തൃശ്ശൂർ  
വില്ലേജ് : എടക്കുന്നി

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

സീരിയൽ നമ്പർ	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ നം. / സബ് ഡിവിഷൻ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	എടക്കുന്നി	117/1p	പുരയിടം	0.0006
2	എടക്കുന്നി	117/2p	പുരയിടം	0.0010
3	എടക്കുന്നി	117/3P	പുരയിടം	0.0025
4	എടക്കുന്നി	117/4P	പുരയിടം	0.0026
5	എടക്കുന്നി	117/5P	പുരയിടം	0.0007



6	എടക്കന്നി	117/6P	പുരയിടം	0.0073
7	എടക്കന്നി	117/7P	പുരയിടം	0.0030
8	എടക്കന്നി	117/53P	പുരയിടം	0.0020
9	എടക്കന്നി	117/55P	പുരയിടം	0.0030
10	എടക്കന്നി	117/106P	പുരയിടം	0.0078
11	എടക്കന്നി	117/126P	പുരയിടം	0.0040
12	എടക്കന്നി	117/127P	പുരയിടം	0.0008
13	എടക്കന്നി	117/131P	പുരയിടം	0.0053
14	എടക്കന്നി	118/2P	നിലം	0.0158
15	എടക്കന്നി	118/3P	പുരയിടം	0.0045
16	എടക്കന്നി	118/4P	പുരയിടം	0.0021
17	എടക്കന്നി	89/1P	പുരയിടം	0.1350
18	എടക്കന്നി	89/2P	നിലം	0.0615
19	എടക്കന്നി	89/3P	പുറമ്പോക്ക്	0.0052
20	എടക്കന്നി	89/4P	നിലം	0.0282
21	എടക്കന്നി	103/4P	പുരയിടം	0.0048
22	എടക്കന്നി	103/5P	പുരയിടം	0.0097
23	എടക്കന്നി	103/6P	പുരയിടം	0.0355
24	എടക്കന്നി	103/7P	പുരയിടം	0.0025
25	എടക്കന്നി	103/9P	പുരയിടം	0.0070
26	എടക്കന്നി	103/10P	പുരയിടം	0.0003
27	എടക്കന്നി	103/34P	പുരയിടം	0.0060
28	എടക്കന്നി	122/20	പുരയിടം	0.0041
29	എടക്കന്നി	122/21	പുരയിടം	0.0044





30	എടക്കന്നി	122/22	പുരയിടം	0.0008
31	എടക്കന്നി	122/98	നിലം	0.0003
			<b>ആകെ</b>	<b>0.3683</b>

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ,

തൃശ്ശൂർ

